

Grone

WISSEN, DAS SIE WEITERBRINGT



Sachkundiger für Immobilienbewertung

MODUL 1 (EINZELN BUCHBAR)

von bebauten (Ein- und Zweifamilienhäusern)
und unbebauten Grundstücken

Zertifikatsprüfung durch:



In Kooperation mit:



Grone Wirtschaftsakademie GmbH
– gemeinnützig –



Sachkundiger für Immobilienbewertung

Seminarinhalte

In diesem Seminar erwerben Sie die rechtlichen und fachlichen Grundlagen im speziellen Feld der Immobilienbewertung.

Ihre Vorteile

- Sie erwerben **Spezialkenntnisse in der Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken (Ein- und Zweifamilienhäuser)**
- Mit der **Personenzertifizierung** sichern Sie sich **Markt- und Wettbewerbsvorteile**

Seminarpreis

2.389,00 € zzgl. MwSt.

Die Prüfungskosten der PersCert TÜV (Personenzertifizierungsstelle des TÜV Rheinland) betragen **275,00 € zzgl. MwSt.** (Rechnungsstellung durch PersCert TÜV).

Ablauf / Tag 1

- Wohnungseigentumsgesetz (Sonder-/ Teileigentum)
- Gewerbe- und Wohnraummietrecht
- Mietspiegel / Markt Betrachtung
- (Benchmark) Makler- und Bauträgerverordnung

Ablauf / Tag 2

- Rechtliche Kenntnisse / Grundlagen der Sachverständigentätigkeit
- Rechtsgrundlage
- Rechtsstellung private und gerichtliche Tätigkeit
- Kenntnisse des öffentlichen Bau-, Planungs- und Bodenrechts
- Liegenschaftsrecht, Grundbuch und Grundbuchordnung
- Liegenschaftskataster
- Mietrecht
- Rechtsstellung private Tätigkeit

Ablauf / Tag 3

- Wirtschaftliche und technische Kenntnisse
- Struktur und Funktionsweise der Grundstücksmärkte
- Mietspiegel §18 ImmoWertV
- Der Gutachterausschuss
- Grundkenntnisse Statistik
- Baugrundverhältnisse und Kontaminationen
- Technische Vorschriften
- Bauphysik, Baukosten und Kalkulation

Ablauf / Tag 4

- Verkehrswert nach §194 BauGB
- Wertermittlungsverfahren Normalherstellungskosten (NHK)
- Anwendung der unterschiedlichen Verfahren
- Wertermittlungsstichtag, Qualitätsstichtag
- Bodenwertermittlung
- Ortstermin
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Bewertungsansätze und -anlässe

Ablauf / Tag 5

- Intensive Wiederholung zur Vorbereitung auf den Multiple-Choice-Test

Ablauf der Prüfung

Teil 1 / Multiple-Choice-Test (MC), 2 Std. Bearbeitungszeit

Unsere Leistungen

- **5 Tages Intensivseminar und ausführliche Prüfungsvorbereitung für eine TÜV-Rheinland-Zertifizierung**
- Spezialisten als Fachdozenten
- Schulungsunterlagen / Skripte
- Seminarraum mit WLAN
- Gebäck, sowie Warm- und Kaltgetränke

Seminartermine

Modul 1 08.04.19 – 12.04.19

Auch für Sie von Interesse:

Modul 2 06.05.19 – 10.05.19

Modul 3 03.06.19 – 07.06.19

und

Modul 1 23.09.19 – 27.09.19

Auch für Sie von Interesse:

Modul 2 21.10.19 – 25.10.19

Modul 3 18.11.19 – 22.11.19

Information und Beratung

Tel. 040 23703-404 · Fax 040 23703-410

Martin Vorhauer

m.vorhauer@grone.de

Anschrift

Grone Wirtschaftsakademie GmbH – gemeinnützig –

Heinrich-Grone-Stieg 4

20097 Hamburg



Sie finden uns im Haus 4

Anfahrt

Mit der S3 oder S31: Haltestelle Hammerbrook (2 Min. Fußweg)

Mit der S1, S11, S2, S21: Haltestelle Berliner Tor (5 Min. Fußweg)

Mit der U2, U3: Haltestelle Berliner Tor

Mit den Buslinien 25, 112: Haltestelle S-Hammerbrook

Mit dem Auto: Zufahrt über Hammerbrookstraße, in Höhe des S-Bahnhofs Hammerbrook gegenüber der Wendenstraße einbiegen. Für die Abend- und Wochenendkurse stehen direkt vor dem Haus Parkplätze zur Verfügung.

Wir sind Mitglied nach den
Qualitätsrichtlinien zertifiziert

