

# Grone

WISSEN, DAS SIE WEITERBRINGT



## Gutachter für die Wertermittlung

### MODUL 3 (EINZELN BUCHBAR)

von bebauten (Ein- und Zweifamilienhäusern)  
und unbebauten Grundstücken

Zertifikatsprüfung durch:



In Kooperation mit:



**Grone Wirtschaftsakademie GmbH**  
– gemeinnützig –



EIN UNTERNEHMEN DER STIFTUNG GRONE-SCHULE

# Gutachter für die Wertermittlung

## Seminarinhalte

Das Seminar vertieft die Kenntnisse über die Inhalte und Voraussetzungen der Gutachtertätigkeit und vermittelt die Kompetenz zur Erstellung von Gutachten.

## Ihre Vorteile

- Sie erwerben **Spezialkenntnisse in der Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken (Ein- und Zweifamilienhäuser)**
- Mit der **Personenzertifizierung** sichern Sie sich **Markt- und Wettbewerbsvorteile**
- Dozenten mit langjähriger Berufspraxis
- Praxisnahe Seminarskripte
- Unabhängige, anerkannte Prüfungsinstitution

## Seminarpreis

**2.389,00 € zzgl. MwSt.**

Die Prüfungskosten der PersCert TÜV (Personenzertifizierungsstelle des TÜV Rheinland) betragen **675,00 € zzgl. MwSt.** (Rechnungsstellung durch PersCert TÜV).

## Ablauf / Tag 1

- Grundlagen der Sachverständigentätigkeit Anforderungen und Pflichten
- Rechte und Pflichten des Sachverständigen
- Arten von Sachverständigen Werbung und Auftritt am Markt
- Grundsätzliche und allgemeine Anforderungen an Gutachten
- Der private Gutachtenvertrag / Werkvertrag
- Anforderungen an den Inhalt
- Wertermittlungssoftware
- Wahl des Verfahrens mit Begründung

## Ablauf / Tag 2

- Technische Kenntnisse
- Klimatechnik
- Lüftung
- Heizung
- Sanitär
- Baubegutachtung
- Baumängel und Bauschäden
- Instandsetzungsrückstau

## Ablauf / Tag 3

- Rechtsgrundlagen BauBG
- ImmoWertV
- Privates Bau-/ Bauträgerrecht
- Nacherfüllungsfristen

## Ablauf / Tag 4

- Rechte und Pflichten an Gutachten
- Fiktives Alter von Gebäudeteilen
- Alterswertminderung
- Zusammenfassung und Vorbereitung auf die Prüfung

## Ablauf / Tag 5

- Mustergutachten
- Intensive Wiederholung zur Vorbereitung auf den Multiple-Choice-Test

## Ablauf der Prüfung

**Teil 1 / Multiple-Choice-Test (MC)**, 2 Std. Bearbeitungszeit

**Teil 2 / Erstellung eines Prüfungsgutachtens** in Heimarbeit, Bearbeitungszeit 8 Wochen (Das Gutachten muss dann in angegebener Form bei PersCert TÜV eingereicht werden.)

**Teil 3 / Fachgespräch** (nach der Bewertung des Gutachtens auf Einladung der Zertifizierungsstelle)

## Seminartermine

### Modul 3 03.06.19 – 07.06.19

Auch für Sie von Interesse:

Modul 1 08.04.19 – 12.04.19

Modul 2 06.05.19 – 10.05.19

und

### Modul 3 18.11.19 – 22.11.19

Auch für Sie von Interesse:

Modul 1 23.09.19 – 27.09.19

Modul 2 21.10.19 – 25.10.19

## Unsere Leistungen

- **5 Tages Intensivseminar und ausführliche Prüfungsvorbereitung für eine TÜV-Rheinland-Zertifizierung**
- Spezialisten als Fachdozenten
- Schulungsunterlagen / Skripte
- Seminarraum mit WLAN
- Gebäck, sowie Warm- und Kaltgetränke

# Information und Beratung

Tel. 040 23703-404 · Fax 040 23703-410

**Martin Vorhauer**

m.vorhauer@grone.de

## Anschrift

**Grone Wirtschaftsakademie GmbH – gemeinnützig –**

Heinrich-Grone-Stieg 4

20097 Hamburg



Sie finden uns im Haus 4

## Anfahrt

**Mit der S3 oder S31:** Haltestelle Hammerbrook (2 Min. Fußweg)

**Mit der S1, S11, S2, S21:** Haltestelle Berliner Tor (5 Min. Fußweg)

**Mit der U2, U3:** Haltestelle Berliner Tor

**Mit den Buslinien 25, 112:** Haltestelle S-Hammerbrook

**Mit dem Auto:** Zufahrt über Hammerbrookstraße, in Höhe des S-Bahnhofs Hammerbrook gegenüber der Wendenstraße einbiegen. Für die Abend- und Wochenendkurse stehen direkt vor dem Haus Parkplätze zur Verfügung.

Wir sind Mitglied nach den  
Qualitätsrichtlinien zertifiziert

