

Seminarinhalte

Immobilienbewirtschaftung

- Mietverträge
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Instandhaltung und Modernisierung
- Forderungsmanagement
- Konflikt- und Beschwerdemanagement
- Bewirtschaftungskosten
- Entwicklung von Bestandsimmobilien

Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Regionale Projektbedingungen
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierung
- Förderprogramme
- Rentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ausschreibungen
- Vertragsbedingungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen

Marktorientierung und Vertrieb

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten

Hinweis:

Der/die Gepr. Immobilienfachwirt / Immobilienfachwirtin ist vom schriftlichen Teil der Ausbilderereignungsprüfung nach der AEVO befreit.

Information und Beratung

Heiko Meyer

Tel. 040 23703-406 · Fax 040 23703-410
h.meyer@grone.de

Anschrift

Grone Wirtschaftsakademie GmbH – gemeinnützig –
Heinrich-Grone-Stieg 4
20097 Hamburg



Sie finden uns in Haus 4!

Anfahrt

Mit der S3 oder S31: Haltestelle Hammerbrook (2 Min. Fußweg)

Mit der S1, S11, S2, S21: Haltestelle Berliner Tor (5 Min. Fußweg)

Mit der U2, U3: Haltestelle Berliner Tor

Mit den Buslinien 25, 112: Haltestelle S-Hammerbrook

Mit dem Auto: Zufahrt über Hammerbrookstraße, in Höhe des S-Bahnhofs Hammerbrook gegenüber der Wendenstraße einbiegen. Für die Abend- und Wochenendkurse stehen direkt vor dem Haus Parkplätze zur Verfügung.



www.grone.de/hh-wirtschaftsakademie

Grone

Wissen, das Sie weiterbringt

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001:2008
Zertifiziert nach AZAV

BERUFSBEGLEITEND

Gepr. Immobilienfachwirt/-in (IHK)



Fortbildung mit Abschluss

Termine:

- 11.02.2019 - 28.02.2020 (Mo./Mi. + einige Sa.)
- 03.09.2019 - 02.10.2020 (Di./Do. + einige Sa.)

Grone Wirtschaftsakademie
GmbH – gemeinnützig –



EIN UNTERNEHMEN DER STIFTUNG GRONE-SCHULE

Seminarinformationen

Ihr Nutzen

Vorbereitung auf die Fortbildungsprüfung zum/zur Gepr. Immobilienfachwirt/-in vor der Handelskammer Hamburg. Als Gepr. Immobilienfachwirt/-in können Sie sich zum/zur Gepr. Betriebswirt/-in IHK weiterqualifizieren.

Als Immobilienfachwirt

- sind Sie im mittleren Management von Immobilienunternehmen beschäftigt
- übernehmen Sie die Leitung einer Abteilung in einem Immobilienunternehmen
- überwachen Sie die betriebswirtschaftlichen Vorgaben für Immobilien
- treffen Sie Entscheidungen über die Beschaffung, Verkauf, Vermietung und Sanierung von Immobilienobjekten
- übernehmen Sie die Personalverantwortung Ihrer Mitarbeiter
- treffen Sie Marketingentscheidungen und Entscheidungen über neue Projekte.

Dauer

- **Start 11.02.2019** - Mo./Mi. 18:00 – 21:15 Uhr
+ einige Samstage 08:00 – 13:00 Uhr
- **Start 03.09.2019** - Di./Do. 18:00 – 21:15 Uhr
+ einige Samstage 08:00 – 13:00 Uhr
- zzgl. 2 Vollzeitwochen (davon eine Woche als Bildungsurlaub anerkannt)

Kosten

- € 2.990,00 oder bei Ratenzahlung € 3.159,00 (13 Raten à € 243,00)
- € 2.890,00 (für Mitglieder des IVD) oder bei Ratenzahlung 3.055,00 (13 Raten à € 235,00)
- zzgl. ca. € 100,00 für Lernmittel
- zzgl. € 560,00 Prüfungsgebühr (der Betrag ist direkt an die Handelskammer zu zahlen).

Förderung

Wenn Sie die persönlichen Voraussetzungen erfüllen, können Sie durch „Aufstiegs-BAföG“ (AFBG) gefördert werden. Ihr Eigenanteil sinkt dann auf bis zu € 1.076,40. Erkundigen Sie sich bitte bei der Handwerkskammer Hamburg (Tel. 040 35905-389) oder unter www.aufstiegs-bafog.de.

Abschluss

- Handelskammerprüfung

Zulassungsvoraussetzungen (für die HK-Prüfung)

- Eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten 3-jährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und danach eine mindestens einjährige einschlägige Berufspraxis **oder**
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten kfm. oder verwandten 3-jährigen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens 2-jährige Berufspraxis **oder**
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens 3-jährige Berufspraxis **oder**
- eine mindestens 5-jährige Berufspraxis.

Die Berufspraxis muss durch Tätigkeiten abgeleistet sein, die der Fortbildung zum/zur Gepr. Immobilienfachwirt/-in dienlich sind.

Die Berufspraxisjahre müssen erst zum Zeitpunkt der Prüfung erfüllt sein. Einzelheiten über Zulassungsvoraussetzungen und evtl. Ausnahmeregelungen klären Sie bitte mit der Handelskammer Hamburg (Frau Leverenz, Tel. 040 36138-402).

Die Zulassung zur Prüfung sollte vor Beginn des Lehrgangs bei der Handelskammer beantragt werden.

Seminarinhalte

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschaftssystem
- Energie- und Umweltpolitik
- Infrastrukturpolitik
- Wettbewerbspolitik
- Verbraucherschutzpolitik
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen
- Unternehmensfinanzierung
- Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung
- Portfoliomethoden
- Unternehmensbezogene Steuern
- Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften
- Grundlagen der internationalen Rechnungslegung
- Interne Unternehmensrechnung
- Grundlagen der Jahresabschlussanalyse
- Planungs- und Kontrollinstrumente

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder
- Personalstrukturen
- Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung
- Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeitsverhältnissen
- Zeit- und Selbstmanagement
- Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation
- Qualifikationsmaßnahmen
- Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken