

**Webinar****Fortbildungsreihe für Hausverwalter gemäß 34C (MaBV)  
Makler und Bauträgerverordnung**

<b>Seminarziel</b>	Sie erhalten gemäß der Gesetzgebung vom 1.08.2018 eine Fortbildung über 20 Stunden. Die Themenauswahl und Dauer entspricht den gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen. Die Themenauswahl finden Sie hier unter „Themen und Termine“. Jedes Webinar hat einen Umfang von 20 Stunden.
<b>Zielgruppe</b>	Hausverwalter
<b>Dauer des Seminars</b>	je Modul 5 Abende von 17:15 – 21:15 Uhr
<b>Abschluss</b>	Teilnahmebescheinigung mit Inhalten
<b>Themen und Termine</b>	<p><b>Modul 1</b> Inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung von Verwaltern, Voraussetzungen, Definition Verwalter: 23.04./29.04./30.04./06.05./07.05.2019</p> <p><b>Modul 2</b> Rechtliche, technische und kaufmännische Grundlagen: 13.05./14.05./03.06./04.06./05.06.2019</p> <p><b>Modul 3</b> Wohnungseigentumsgemeinschaft (WEG)-Verwaltung: 11.06./17.06./18.06./24.06./25.06.2019</p> <p><b>Modul 4</b> Wettbewerbsrecht, Verbraucherschutz: 26.06./12.08./14.08./19.08./20.08.2019</p>
<b>Kosten</b>	€ 350,00 pro Modul / Teilnehmer inklusive Unterlagen
<b>Methoden</b>	Webinar (E-Learning) mit Trainerbegleitung im „virtuellen Klassenzimmer“ über Adobe Connect. Die Themenvermittlung wird mit Übungen und Fallbeispielen ergänzt.

**Was ist ein Webinar?**

Ein Webinar ist ein live im Internet stattfindendes Seminar, in dem es entgegen dem Präsenzunterricht möglich ist, dem Dozenten virtuell Fragen zu stellen bzw. seinen Erklärungen zu folgen.

**Information und Beratung**

Petra Siemoneit  
Heinrich-Grone-Stieg 4      20097 Hamburg  
Tel. 040 23703-403      Fax 040 23703-410  
p.siemoneit@grone.de      [www.grone.de/hh-wirtschaftsakademie](http://www.grone.de/hh-wirtschaftsakademie)

**Technische Voraussetzungen**

- 1.4GHz Intel® Pentium® 4 oder schneller für Microsoft® Windows® 7 oder Windows 8/8.1
- Windows 10, 8.1(32-bit/64-bit), 8.0 (32-bit/64-bit), Windows 7 (32-bit/64-bit)
- 512MB RAM (1GB empfohlen) für Windows XP, Windows 7 oder Windows 8
- Microsoft Internet Explorer 8 oder neuer; Mozilla Firefox; Google Chrome; Windows Edge Browser
- Adobe® Flash® Player 13.0+
- Für die Bearbeitung von Übungsaufgaben: Office Programme (Microsoft Excel, Microsoft Word)

**Zusätzliche Anforderungen**

- Bandbreite: min. 512 kbPs
- Internetverbindung: DSL/Kabel (Verbindung mit einem Netzwerkkabel) empfohlen
- Webcam zur Übertragung eines Videobildes
- Headset für die Sprachübertragung und Tonausgabe (Hinweis: Manche Webcams besitzen ein integriertes Mikrofon, welches in der Regel Rückkopplungen bei der Kommunikation verursacht. Verwenden Sie **daher bitte unbedingt** ein Headset Mikrofon. Auch die Tonausgabe muss über die Kopfhörer des Headsets erfolgen. Verwenden Sie keine Lautsprecherboxen. Achten Sie bei dem Headset auf einen USB-Anschluss, der sorgt für eine bessere Audioqualität. Ansonsten sollte das Headset angenehm zu tragen sein. In der Regel genügt ein Headset aus dem mittleren Preissegment voll und ganz den Anforderungen.)
- Adobe Connect Add-In. Die Aufforderung und Installationsroutine startet in diesem Fall automatisch
- Pop-up Blocker deaktivieren

**Ports**

- Firewalls oder Router dürfen den Port 1935 (RTMP) nicht blockieren.
- Tipp: Ein Anzeichen dafür, dass der Port blockiert ist, gibt die Fehlermeldung "FEHLER: Keine korrekte Rückgabe vom FMS-Server!" Adobe Connect versucht zunächst für den Zugang den Port 1935 zu wählen. Ist dieser geblockt, wählt er Port 443, der typischerweise per SSL gesichert ist.
- Die beste Lösung ist, in der Firewall sicherzustellen, dass Port 1935 geöffnet ist.

**Diagnosetest für Adobe Connect**

Mit diesem Diagnosetest ([http://admin.adobeconnect.com/common/help/de/support/meeting\\_test.htm](http://admin.adobeconnect.com/common/help/de/support/meeting_test.htm)) wird überprüft, ob die Computer- und Netzwerkverbindungen ordnungsgemäß konfiguriert sind, um Ihnen ein optimales Meeting Erlebnis in Adobe Connect zu ermöglichen. Der Diagnosetest prüft Folgendes: Einwandfreie Verbindung zu Adobe Connect, verfügbare Bandbreite, aktuelles Adobe Connect-Add-In. Wenn alle Tests erfolgreich abgeschlossen werden, können Sie sich beim Meeting anmelden.