

Webinar

Fortbildung für Hausverwalter gemäß § 34c (GewO) Gewerbeordnung

Seminarziel Sie erhalten gemäß der Gesetzgebung vom 1.08.2018 eine Fortbildung über 20 Stunden. Die Themenauswahl und Dauer entspricht den gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen. Es stehen 5 Themen bzw. 5 Module zur Auswahl. Diese finden Sie unten stehend unter „Themen und Termine“.

Ihr Vorteil:

An dieser Fortbildung können Sie bequem im Büro, von zu Hause oder unterwegs teilnehmen. Sie sind an **keinen** festen Ort gebunden!

Zielgruppe Hausverwalter

Dauer des Seminars je Thema / Modul: 5 Abende von 17:15 – 21:15 Uhr

Abschluss Teilnahmebescheinigung

Themen und Termine

Modul 1

Voraussetzungen, Berufsdefinition sowie inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung von Verwaltern:

- Voraussetzungen, um als Verwalter tätig zu sein (Gewerbeerlaubnis i. S. d. § 34c GewO, Bescheinigung in Steuersachen - ehemals Unbedenklichkeitsbescheinigung, persönliche Zuverlässigkeit, geordnete Vermögensverhältnisse)
- Aufgaben d. Verwalters
- inhaltliche und zeitliche Voraussetzungen an die Weiterbildung i. S. d. § 15b MaBv
- Versicherungspflicht i. S. d. § 15a MaBv
- Abgrenzung Mietshausverwaltung / WEG-Verwaltung

Termine: 17. – 21.02.2020

Modul 2

Rechtliche, technische und kaufmännische Grundlagen:

- wesentliche Darstellung d. Mietrechts (z. B. Parteienwechsel, Kündigungen, Mieterhöhungen, Sonderprobleme)
- Vertragsarten (Mietverträge, Verwalterverträge)
- Mängelanzeigen, Mietminderungen, Schadenersatz, Selbsthilferecht d. Mieters

Termine: 23. – 27.03.2020

Modul 3

Wohnungseigentumsgemeinschaft (WEG)-Verwaltung:

- der WEG-Verwalter
- Begründung v. Wohnungseigentum
- die Eigentümerversammlung (Zustandekommen, Beschlussfähigkeit, Beschlüsse, Vereinbarungen, Mehrheiten, Tagesordnung)
- Wirtschaftsplan und Abrechnung

Termine: 11. – 15.05.2020

Modul 4

Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz:

- UWG
- Preisangaben Verordnung
- allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
- zulässige und unzulässige Werbung
- Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
- Telemediengesetz
- Grundsätze bei Verbraucherverträgen
- Mietvertragsanbahnung - zulässige und unzulässige Fragen
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Datenschutz (Datenschutzgrundverordnung)
- Stiftung Warentest
- Schlichtungsstellen
- Geldwäschegesetz
- Widerrufsrecht

Termine: 10. – 14.08.2020**Kosten**

€ 360,00 pro Modul / Teilnehmer inklusive Unterlagen

**Ablauf /
Methoden**

Es handelt sich um eine Online-Fortbildung, die im Büro, zu Hause oder an jedem Ort mit Online-Verbindung, durchgeführt werden kann. Wir stellen die notwendigen digitalen Lernunterlagen, Übungen und Fallbeispiele auf einer Online-Lernplattform für Sie zur Verfügung. Per Videokonferenz sind Sie mit dem Trainer über den Bildschirm mit Bild und Ton verbunden. Während der Konferenz ist es selbstverständlich möglich, mit dem Dozenten in den Dialog zu gehen und ihm Fragen zu stellen.

**Information
und Beratung**

Martin Vorhauer
Heinrich-Grone-Stieg 4
Tel. 040 23703-404
m.vorhauer@grone.de

20097 Hamburg
Fax 040 23703-410
www.grone.de/hh-wirtschaftsakademie