

Präsenzseminar über das Web**Fortbildung für Immobilienmakler gemäß § 34c (GewO) Gewerbeordnung**

Seminarziel Sie erhalten gemäß der Gesetzgebung vom 1.08.2018 eine Fortbildung über 20 Stunden. Die Themenauswahl und Dauer entspricht den gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen. Es stehen 5 Themen bzw. 5 Module zur Auswahl. Diese finden Sie unten stehend unter „Themen und Termine“.

Ihr Vorteil:

An dieser Fortbildung können Sie bequem im Büro, von zu Hause oder unterwegs teilnehmen. Sie sind an keinen festen Ort gebunden! Ihr Dozent ist außerdem dennoch mit Ihnen im Präsenzseminar.

Zielgruppe Immobilienmakler

Dauer des Seminars je Thema / Modul: 5 Abende von 17:15 – 21:15 Uhr

Abschluss Teilnahmebescheinigung

Themen und Termine Modul 1
Voraussetzungen Immobilienmakler und rechtliche Grundlagen Kundenberatung:

- § 34c GewO
- Makler- und Bauträgerverordnung
- §§ 652 - 655 BGB ("Erfolgsprinzip im Maklergeschäft")
- Wohnungsvermittlungsgesetz inkl. Besteller Prinzip
- Kundenberatung (kleiner Ausflug ins Mietrecht inkl. Mietpreisbremse)
- Mietvertragsanbahnung - zulässige und unzulässige Fragen

Termine:

- 06.07. – 10.07.2020
- 24.11. – 30.11.2020

Modul 2**Grundlagen des Maklergeschäfts:**

- Marktanalyse / Marktbeobachtung
- Preis- bzw. Wertermittlung
- Aufklärung und Beratung
- Absatzwerbung
- Vermittlungs- bzw. Nachweistätigkeit beim Verkauf / bei der Vermietung von Immobilien
- Informationsbereitstellung
- Verhandlungsführung
- Begleitung bis zum Notar
- Erstellung von Mietverträgen und Mietvereinbarungen
- Grundzüge des Mietrechts
- Kommunikation mit Gewerbe- und Privatkunden

- Organisation von Besichtigungsterminen

Termine:

- 19.05., 26.05., 27.05., 28.05., 29.05.2020
- 18.08., 20.08., 24.08., 25.08., 27.08.2020
- 05.10. – 09.10.2020

Modul 3**Grundlagen Finanzierung und immobilienpezifische Steuern:**

- Darlehensarten
- Finanzierungspläne
- Tilgungspläne
- Effektivzinsberechnung
- Abschreibung
- Grundsteuer
- Grunderwerbsteuer
- Bauabzugssteuer
- Umsatzsteuer (bei Gewerbemietverträgen)

Termine:

- 02.06. – 06.06.2020
- 12.10., 13.10., 19.10., 20.10., 21.10.2020

Modul 4**Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz:**

- UWG
- Preisangaben Verordnung
- allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
- zulässige und unzulässige Werbung
- Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
- Telemediengesetz
- Grundsätze bei Verbraucherverträgen
- Mietvertragsanbahnung - zulässige und unzulässige Fragen
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Datenschutz (Datenschutzgrundverordnung)
- Stiftung Warentest
- Schlichtungsstellen
- Geldwäschegesetz
- Widerrufsrecht

Termine:

- 09.06., 10.06., 15.06., 16.06., 18.06.2020
- 10.08. – 14.08.2020
- 09.11. – 13.11.2020

Kosten

€ 360,00 pro Modul / Teilnehmer inklusive Unterlagen

**Information
und Bera-
tung**

Martin Vorhauer
Heinrich-Grone-Stieg 4 20097 Hamburg
Tel. 040 23703-404 Fax 040 23703-410

m.vorhauer@grone.de

www.grone.de/hh-wirtschaftsakademie**Ablauf /
Methoden**

Es handelt sich um eine Online-Fortbildung, die im Büro, zu Hause oder an jedem Ort mit Online-Verbindung, durchgeführt werden kann. Wir stellen die notwendigen digitalen Lernunterlagen, Übungen und Fallbeispiele auf einer Online-Lernplattform für Sie zur Verfügung. Per Videokonferenz sind Sie mit dem Trainer über den Bildschirm mit Bild und Ton verbunden. Während der Konferenz ist es selbstverständlich möglich, mit dem Dozenten in den Dialog zu gehen und ihm Fragen zu stellen.

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015, Februar 2020 / Änderungen vorbehalten