

**NEU im Programm:****Hausverwaltung - professionell und praxisnah**

Eine professionelle Hausverwaltung garantiert den dauerhaften Werterhalt einer Immobilie. Haus- und auch Grundstücksverwalter/-innen sind die Schnittstelle zwischen Eigentümern, Mietern, Behörden und Dienstleistern. Dieser Kurs vermittelt neben den kaufmännischen und organisatorischen Kenntnissen auch die Mieterkommunikation und Einwandbehandlung.

- Seminarziel**
- ✓ Sie erhalten wichtiges Basiswissen zum Thema, aktuelle Informationen über rechtliche Grundlagen und zur aktuellen Rechtsprechung
  - ✓ Sie lernen, wie man mit Beschwerden umgeht
  - ✓ Sie erfahren wichtige Details über das Zusammenspiel verschiedener Rechtsvorschriften
  - ✓ **Kurs kann als Fortbildung für Makler und Verwalter nach MaBV angerechnet werden**

**Voraussetzungen** keine

- Zielgruppe**
- ✓ Interessierte an dem Thema
  - ✓ Vermieter und Hausverwalter
  - ✓ Erben

**Dauer** **6 Wochen**  
Do. 18:00 – 21:15 Uhr  
Fr. 17:00 – 19:15 Uhr  
Sa. 08:00 – 16:00 Uhr

**Unterrichtsform** Präsenzunterricht

<b>Nächste Termine</b>	<b>Kurs 23.01. – 29.02.2020</b>	<b>Kurs 07.05. – 27.06.2020</b>
	23./24./25.01.	07./08./09.05.
	30./31.01./01.02.	14./15./16.05.
	06./07.02.	04./05./06.06.
	13./14./15.02.	11./12./13.06.
	20./21./22.02.	18./19./20.06.
	27./28./29.02.	25./26./27.06.
	05.03.	

<b>Nächste Termine</b>	<b>Kurs 17.09. – 12.11.2020</b> 17./18./19.09. 24./25./26.09. 15./16./17.10. 24./25./26.10. 29./30.10. 05./06./07.11. 12.11.
<b>Kosten</b>	€ 1.495,00 inkl. Unterlagen
<b>Fördermöglichkeiten</b>	Das Seminar kann mit der Bildungsprämie gefördert werden. Information: W.H.S.B. Weiterbildung Hamburg, Tel. 040 2808466
<b>Hinweis</b>	Dieses Angebot führen wir auch individuell und passgenau für Ihr Unternehmen durch. Wir beraten Sie gern.
<b>Information und Beratung</b>	Martin Vorhauer Heinrich-Grone-Stieg 4                      20097 Hamburg Tel. 040 23703-404                              Fax 040 23703-410 m.vorhauer@grone.de                        www.grone.de/hh-wirtschaftsakademie
<b>Inhalte</b>	<b>Praxiswissen für Hausverwalter</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aktuelles Mietrecht</li><li>• Mietanbahnung</li><li>• Verschiedene Mietverträge</li><li>• Störungen während des Mietverhältnisses</li><li>• Kündigungen von Mietverhältnissen</li><li>• Betriebskostenabrechnung</li><li>• Immobilienspezifische Steuern</li><li>• WEG-Verwaltung</li><li>• Versicherungen in der Wohnwirtschaft</li><li>• Instandhaltung / Instandsetzung unter kaufmännischen Aspekten</li><li>• Baumängel/Bauschäden (z.B. Mängelanzeige, Mietminderung)</li><li>• Wohnflächenverordnung</li><li>• rechtliche Voraussetzungen für Hausverwalter</li><li>• Widerrufsrecht gemäß Fernabsatzgesetz</li><li>• Auszüge aus der Datenschutz-Grundverordnung</li><li>• Aufbau und Bedeutung des Grundbuchs</li><li>• Verbände und Behörden in der Immobilienwirtschaft</li><li>• Mieterkommunikation und Einwandbehandlung</li><li>• Ihre individuellen Fragen zum Thema (wenn zeitlich möglich)</li></ul>