



in Kooperation mit



# Sachkundiger für Immobilienbewertung

von bebauten (Ein- und  
Zweifamilienhäusern) und  
unbebauten Grundstücken  
Modul 1

Prüfung durch:





in Kooperation mit



## Seminarinformationen

### Ablauf und Inhalt des Seminars

- |  |  |
|--|--|
| <p>Tag 1</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnungseigentumsgesetz (Sonder-/ Teileigentum)</li><li>• Gewerbe- und Wohnraummietrecht</li><li>• Mietspiegel / Marktbetrachtung</li><li>• (Benchmark) Makler- und Bauträgerverordnung</li></ul>   | <p>Tag 2</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Rechtliche Kenntnisse / Grundlagen der Sachverständigentätigkeit</li><li>• Rechtsgrundlage</li><li>• Rechtsstellung private u. gerichtliche Tätigkeit</li><li>• Kenntnisse des öffentlichen Bau-, Planungs- und Bodenrechts</li><li>• Liegenschaftsrecht, Grundbuch und Grundbuchordnung</li><li>• Liegenschaftskataster</li><li>• Mietrecht</li><li>• Rechtsstellung private Tätigkeit</li></ul> |
| <p>Tag 3</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wirtschaftliche - u. Technische Kenntnisse</li><li>• Struktur und Funktionsweise der Grundstücksmärkte</li><li>• Mietspiegel §18 ImmoWertV</li><li>• Der Gutachterausschuss</li><li>• Grundkenntnisse Statistik</li><li>• Baugrundverhältnisse und Kontaminierungen</li><li>• Technische Vorschriften</li><li>• Bauphysik, Baukosten u. Kalkulation</li></ul> | <p>Tag 4</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Verkehrswert nach §194 BauGB</li><li>• Wertermittlungsverfahren Normalherstellungskosten (NHK)</li><li>• Anwendung der unterschiedlichen Verfahren</li><li>• Wertermittlungsstichtag, Qualitätsstichtag</li><li>• Bodenwertermittlung</li><li>• Ortstermin</li><li>• Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale</li><li>• Bewertungsansätze und -anlässe</li></ul>                           |
| <p>Tag 5</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Intensive Wiederholung zur Vorbereitung auf den Multiple-Choice-Test.</li></ul>   |  |

### Unsere Leistungen:

- 5 Tages Intensivseminar und ausführliche Prüfungsvorbereitung auf eine TÜV Rheinland – Zertifizierung
- Spezialisten als Fachdozenten
- Schulungsunterlagen/Skripte



in Kooperation mit

- Seminarraum mit WLAN
- Gebäck, sowie Warm- und Kaltgetränke
- Sie erwerben Spezialkenntnisse in der Bewertung von bebauten Ein- Zweifamilienhäuser und unbebauten Grundstücken
- Mit der Personenzertifizierung sichern Sie sich Markt - und Wettbewerbsvorteile.

Ihre Vorteile

Seminarpreis

2.389,- € zzgl. MwSt pro Modul

Die Prüfungskosten der PersCert TÜV (Personenzertifizierungsstelle des TÜV Rheinland) betragen 275,-€ zzgl. MwSt. (Rechnungsstellung durch PersCert TÜV).

Seminartermine 2020 der Modulreihe

20.04.2020 – 24.04.2020 (Modul 1)  
11.05.2020 – 15.05.2020 (Modul 2)  
15.06.2020 – 19.06.2020 (Modul 3)  
**und**  
21.09.2020 – 25.09.2020 (Modul 1)  
19.10.2020 – 23.10.2020 (Modul 2)  
02.11.2020 – 06.11.2020 (Modul 3)

## Die Modulreihe im Überblick

### Immobiliensachverständiger mit TÜV-Rheinland Qualifikation

Modul 1  
5 Tage-Intensivseminar  
Prüfung: Multiple Choice Test

Sachkundenachweis für Immobilienbewertung von bebauten (Ein- und Zweifamilienhäusern) und unbebauten Grundstücken

Modul 2  
5 Tage-Intensivseminar  
Prüfung: Multiple Choice Test

Sachkundenachweis für Dienstbarkeiten an bebauten und unbebauten Grundstücken

Modul 3  
5 Tage-Intensivseminar  
Prüfung: Multiple Choice Test, Erstellung eines Prüfungsgutachtens in Heimarbeit, Fachgespräch zum Prüfungsgutachten

Intensives Prüfungstraining, Gutachtenbetreuung und Prüfung



in Kooperation mit



FVZG  
Akademie