



in Kooperation mit



# Sachkundiger für Immobilienbewertung

an bebauten und unbebauten  
Grundstücken Modul 2

Prüfung durch:





in Kooperation mit



## Seminarinformationen

### Ablauf und Inhalt des Seminars

- |  |   |
|--|---|
| <p>Tag 1</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dienstbarkeiten nach BGB</li><li>• Rechte und Belastungen zu Gunsten Dritter</li><li>• Anwendung in der Praxis</li><li>• Worauf muss bei der Anwendung geachtet werden (Integration ins Gutachten)</li></ul>              | <p>Tag 2</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aufbau und Struktur vom Grundbuch</li><li>• Abteilung des Grundbuches und ihre Rangfolge</li><li>• Rechte und Pflichten an bebauten und unbebauten Grundstücken</li><li>• Rechte, die nicht dokumentiert werden und oder nicht eingetragen sind (Anliegerbeiträge, Baulasten, öffentlich-rechtliche Baubeschränkungen)</li></ul> |
| <p>Tag 3</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Erbbaurecht</li><li>• Wohnungsrechte</li><li>• Wohnrechte (zu Gunsten einer dritten Person)</li><li>• Leibrenten</li><li>• Überbau</li><li>• Einpflegen von Dienstbarkeiten / Grunddienstbarkeiten im Gutachten</li></ul> | <p>Tag 4</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wegerechte</li><li>• Praktische Musterbeispiele mit Anwendungsübungen zum Barwertfaktor und Sterbetafel</li><li>• Wiederholung und Vorbereitung auf die Prüfung</li></ul>  |
| <p>Tag 5</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Intensive Wiederholung zur Vorbereitung auf den Multiple-Choice Test</li></ul>  |   |

### Unsere Leistungen:

- 5 Tages Intensivseminar und ausführliche Prüfungsvorbereitung auf eine TÜV Rheinland –Zertifizierung
- Spezialisten als Fachdozenten
- Schulungsunterlagen / Skripte
- Seminarraum mit WLAN
- Gebäck, sowie Warm- und Kaltgetränke



FVZG  
Akademie

in Kooperation mit

Ihre Vorteile:

- Sie erwerben Spezialkenntnisse in der Bewertung von bebauten Ein- und Zweifamilienhäusern und unbebauten Grundstücken
- Mit der Personenzertifizierung sichern Sie sich Markt- und Wettbewerbsvorteile
- Dozenten mit langjähriger Berufspraxis
- Praxisnahe Seminarskripte
- Unabhängige, anerkannte Prüfungsinstitution

Seminarpreis:

2.389,- € zzgl. MwSt. pro Modul

Die Prüfungskosten der PersCert TÜV (Personenzertifizierungsstelle des TÜV Rheinland) betragen 275,-€ zzgl. MwSt. (Rechnungsstellung durch PersCert TÜV).

Seminartermine 2020 der  
Modulreihe

20.04.2020 – 24.04.2020 (Modul 1)  
11.05.2020 – 15.05.2020 (Modul 2)  
15.06.2020 – 19.06.2020 (Modul 3)  
**und**  
21.09.2020 – 25.09.2020 (Modul 1)  
19.10.2020 – 23.10.2020 (Modul 2)  
02.11.2020 – 06.11.2020 (Modul 3)

## Die Modulreihe im Überblick

### Immobiliensachverständiger mit TÜV-Rheinland Qualifikation

#### **Modul 1**

5 Tage Intensivseminar  
Prüfung: Multiple-Choice Test

Sachkundenachweis für Immobilienbewertung von bebauten (Ein- und Zweifamilienhäusern) und unbebauten Grundstücken

#### **Modul 2**

5 Tage Intensivseminar  
Prüfung: Multiple-Choice Test

Sachkundenachweis für Dienstbarkeiten an bebauten und unbebauten Grundstücken

#### **Modul 3**

5 Tage Intensivseminar  
Prüfung: Multiple-Choice Test,  
Erstellung eines Prüfungsgutachtens in Heimarbeit,  
Fachgespräch zum Prüfungsgutachten

Intensives Prüfungstraining, Gutachtenbetreuung und Prüfung