



in Kooperation mit



GUTACHTER FÜR DIE WERTERMITTLUNG von bebauten und unbebauten Grundstücken

Modul 3

Prüfung durch:





in Kooperation mit



Seminarinformationen

Ablauf und Inhalt des Seminars

Tag 1	<ul style="list-style-type: none">• Grundlagen der Sachverständigentätigkeit Anforderungen und Pflichten• Rechte und Pflichten des Sachverständigen• Arten von Sachverständigen Werbung und Auftritt am Markt• Grundsätzliche und allgemeine Anforderungen an Gutachten• Der private Gutachtenvertrag / Werkvertrag• Anforderungen an den Inhalt• Wertermittlungssoftware• Wahl des Verfahrens mit Begründung	Tag 2	<ul style="list-style-type: none">• Technische Kenntnisse• Klimatechnik• Lüftung• Heizung• Sanitär• Baubegutachtung• Baumängel und Bauschäden• Instandsetzungsrückstau
Tag 3	<ul style="list-style-type: none">• Rechtsgrundlagen BauBG• ImmoWertV• Privates Bau-/ Bauträgerrecht• Nacherfüllungsfristen	Tag 4	<ul style="list-style-type: none">• Rechte und Pflichten an Gutachten• Fiktives Alter von Gebäudeteilen• Alterswertminderung• Zusammenfassung und Vorbereitung auf die Prüfung
Tag 5	<ul style="list-style-type: none">• Mustergutachten• Intensive Wiederholung zur Vorbereitung auf den Multiple-Choice Test	Prüfungsablauf	<p><i>Teil 1</i> Multiple-Choice Test, Bearbeitungszeit: 2 Stunden</p> <p><i>Teil 2</i> Erstellung eines Prüfungsgutachtens in Heimarbeit. Bearbeitungszeit: 8 Wochen Das Gutachten muss dann in angegebener Form bei PersCert TÜV eingereicht werden.</p> <p><i>Teil 3</i> Fachgespräch (nach der Bewertung des Gutachtens auf Einladung der Zertifizierungsstelle)</p>



in Kooperation mit

FVZG
Akademie

Unsere Leistungen:

- 5 Tage Intensivseminar und ausführliche Prüfungsvorbereitung auf eine TÜV Rheinland – Zertifizierung
- Spezialisten als Fachdozenten
- Schulungsunterlagen / Skripte
- Seminarraum mit WLAN
- Gebäck, sowie Warm- und Kaltgetränke

Ihre Vorteile:

- Sie erwerben Spezialkenntnisse in der Bewertung von bebauten Ein- Zweifamilienhäusern und unbebauten Grundstücken
- Mit der Personenzertifizierung sichern Sie sich Markt - und Wettbewerbsvorteile
- Dozenten mit langjähriger Berufspraxis
- Praxisnahe Seminarskripte
- Unabhängige, anerkannte Prüfungsinstitution

Seminarpreis:

2.389,- € zzgl. MwSt. pro Modul

Die Prüfungskosten der PersCert TÜV (Personenzertifizierungsstelle des TÜV Rheinland) betragen 675,- € zzgl. MwSt. (Rechnungsstellung durch PersCert TÜV).

Seminartermine 2020 der Modulreihe

20.04.2020 – 24.04.2020 (Modul 1)
11.05.2020 – 15.05.2020 (Modul 2)
15.06.2020 – 19.06.2020 (Modul 3)
und
21.09.2020 – 25.09.2020 (Modul 1)
19.10.2020 – 23.10.2020 (Modul 2)
02.11.2020 – 06.11.2020 (Modul 3)

Die Modulreihe im Überblick

Immobilienfachverständiger mit TÜV-Rheinland Qualifikation

Modul 1

5 Tage Intensivseminar
Prüfung: Multiple-Choice Test

Sachkundenachweis für Immobilienbewertung von bebauten (Ein- und Zweifamilienhäusern) und unbebauten Grundstücken

Modul 2

5 Tage Intensivseminar
Prüfung: Multiple-Choice Test

Sachkundenachweis für Dienstbarkeiten an bebauten und unbebauten Grundstücken

Modul 3

5 Tage Intensivseminar

Intensives Prüfungstraining, Gutachtenbetreuung und Prüfung



in Kooperation mit



Prüfung: Multiple-Choice Test,
Erstellung eines Prüfungsgutachtens in Heimarbeit,
Fachgespräch zum
Prüfungsgutachten