

Zertifikatslehrgang

Live-Webinar

Immobilien darlehensvermittlung

Sie sind bereits erfolgreich in der Immobilienbranche tätig, haben aber Lust sich weiter zu spezialisieren? Der Immobilienmarkt verändert sich seit einigen Jahren stetig, sichern Sie sich Ihren Platz als Expert:in im Finanzierungsbereich.

Ihr Vorteil:

Mit diesem Zertifikat bauen Sie sich mit geringem Aufwand eine lukrative weitere Einnahmequelle auf. Sie können dann bei jeder Immobilienvermittlung den zusätzlichen Service der Darlehensvermittlung anbieten und sich so nicht nur von der Konkurrenz abheben, sondern auch die entsprechende Provision mitnehmen.

In der Immobilienwirtschaft spielt die Finanzierung eine wesentliche Rolle.

Erhalten Sie in diesem Kurs zunächst die Grundlagen und Instrumente sowie mit jedem Modul mehr Einblick in die Welt der Darlehensvermittlung. Wir beleuchten alle Aspekte, Finanzierungsformen und dazugehörige Chancen und Risiken.

Durch Einblicke in die Praxis und Beispiele sind Sie für alle möglichen Szenarien gewappnet.

Der Wunsch nach Wohneigentum bleibt unverändert - mit diesem Profi-Wissen können Sie diesen erfüllen und Klienten bei der Verwirklichung ihres Wohntraums begleiten.

Wir unterstützen Sie gern bei der Beantragung und Umsetzung der erforderlichen Genehmigungen und Sachkundennachweise.

Dauer	44 Unterrichtsstunden	
Unterrichtsform	Live-Webinar Ihr Vorteil: Sie sind an keinen festen Ort gebunden und können von überall teilnehmen. Ihr Dozent ist dennoch mit Ihnen online im Präsenzseminar.	
Kosten	€ 1.100,00 inkl. digitaler Unterlagen	
Abschluss	Grone-Zertifikat, nach erfolgreichem schriftlichen Leistungsnachweis	
Zeitmodelle	Abendkurs 11 x Donnerstags von 18.00 – 21.15 Uhr Wochenendkurs Kick-off Freitagabend 18.00 – 21.15 Uhr 5 x Samstags von 08.00 – 15.00 Uhr	
Termine	2025 – Abends 04.09.2025 11.09.2025 18.09.2025 25.09.2025 02.10.2025 09.10.2025 30.10.2025 06.11.2025 13.11.2025 04.12.2025 11.12.2025	2025 – Wochenende auf Nachfrage, ab Herbst

Inhalte

**Geringer
Aufwand –
hohe Provision!**

Modul I

- Potenzial als Immobiliendarlehensvermittler, aktuelle Trends und Entwicklung der Immobilienwirtschaft
- Voraussetzungen für eine Tätigkeit als Makler und als Immobiliendarlehensvermittler
- Grundlagen des Genehmigungsverfahrens
- Zusatztätigkeit der Immobilienmakler als Darlehensvermittler zur zusätzlichen Provisionsgewinnung

Modul II

- Immobilienfinanzierung: Von der Beratung über den Kreditantrag, der Kapitaldienstprüfung bis zur Auszahlung
- Verschiedenen Bausteine einer Immobilienfinanzierung

Modul III

- Sonderkreditprogramme der KfW und der Landesbanken
- Ziele der Bundesregierung

Modul IV

- Besonderheiten der Bauträgerfinanzierung und zusätzliche Finanzierungsformen
- Chancen und Risiken (sowie Beurteilung und Eindämmung)
- Sonderformen der Kapitalbeschaffung
- Bauträgerkreditversicherung

Modul V

- Versicherungen in der Immobilienfinanzierung
- Provisionsmöglichkeiten für den Vermittler
- Risiken und deren Absicherung
- Rechtliche Bestimmungen
- Unterschiedliche Sachversicherungen und deren Inhalte / Zweck

Modul VI

- Weitere Dienstleistungsangebote
- Homestagging
- Immobilienrente

Modul VII

- Durchsetzung des Kaufpreises bis zum Notartermin
- Varianten der Kaufpreiszahlung
- Kaufpreisgestaltung und Preis poker

**Information
und Beratung**

Anna-Carina Gehm
Heinrich-Grone-Stieg 4
20097 Hamburg
a-c.gehm@grone.de

Tel. 040 23 703 -400
Fax 040 23 703 -410
www.grone-wirtschaftsakademie.de