

Hausverwaltung - professionell und praxisnah

Eine professionelle Hausverwaltung garantiert den dauerhaften Werterhalt einer Immobilie. Haus- und auch Grundstücksverwalter/-innen sind die Schnittstelle zwischen Eigentümern, Mietern, Behörden und Dienstleistern. Dieser Kurs vermittelt neben den kaufmännischen und organisatorischen Kenntnissen auch die Mieterkommunikation und Einwandbehandlung.

Seminarziel	Sie erhalten wichtiges Basiswissen zum Thema, aktuelle Informationen über rechtliche Grundlagen und zur aktuellen Rechtsprechung Sie lernen, wie man mit Beschwerden umgeht Sie erfahren wichtige Details über das Zusammenspiel verschiedener Rechtsvorschriften	
Voraussetzungen	keine	
Zielgruppe	– Interessierte an dem Thema – Vermieter und Hausverwalter – Erben	
Abschluss	Teilnahmebescheinigung mit Inhalten	
Dauer	4 Module à 20 Stunden Mo. – Fr. von 17:15 – 21:15 Uhr	
Unterrichtsform	Webinar	
Nächste Termine für die Module	02.02. – 10.02.2023 (Modul 1) 06.03. – 15.03.2023 (Modul 2) 04.09. – 08.09.2023 (Modul 3) 06.11. – 10.11.2023 (Modul 1) 13.11. – 17.11.2023 (Modul 2) 27.11. – 01.12.2023 (Modul 4) 20.11. – 24.11.2023 (Modul 3)	
Kosten	€ 1.440,00 inkl. Unterlagen	
Hinweis	Dieses Angebot führen wir auch individuell und passgenau für Ihr Unternehmen durch. Wir beraten Sie gern.	
Information und Beratung	Anne-May Mallinckrodt Heinrich-Grone-Stieg 4 Tel. 040 23703-406 a.mallinckrodt@grone.de	20097 Hamburg Fax 040 23703-410 www.grone.de/hh-wirtschaftsakademie

Inhalte

Modul 1 Rahmenbedingungen für die Verwaltertätigkeit

- Voraussetzungen der Verwaltertätigkeit
 - Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO
 - Bescheinigung in Steuersachen (Unbedenklichkeitsbescheinigung)
 - persönliche Zuverlässigkeit
 - geordnete Vermögensverhältnisse
- Aufgaben des Verwalters
- Verpflichtung zur Weiterbildung nach § 15b MaBV
 - inhaltliche und zeitliche Voraussetzungen an die Weiterbildung
- Versicherungspflicht nach § 15a MaBV
- Abgrenzung von Mietshausverwaltung und WEG-Verwaltung

Modul 2 Rechtliche Grundlagen der Mietshausverwaltung

- Grundlagen des Mietrechts
- Vertragsbegründung
- Kündigungen
- Parteienwechsel
- Mieterhöhungen
- Sonderprobleme
- Vertragsarten in der Verwaltung: Mietverträge, Verwalterverträge, Dienstleister und Handwerkerverträge
- Mängelanzeigen
- Schadenersatz und Gewährleistung
- Mietminderung
- Selbsthilferecht des Mieters

Modul 3 Wohnungseigentumsgemeinschafts- (WEG) Verwaltung

- Die rechtliche Stellung des WEG-Verwalters
- Der Verwaltervertrag
- Rechte der Verwaltung
- Haftung und Haftungsabsicherung
- Die Begründung von Wohnungseigentum
- Die Eigentümerversammlung, Zustandekommen, Tagesordnung
- Organisation und Vorbereitung virtueller Eigentümerversammlungen
- Beschlussfähigkeit, Beschlüsse und Vereinbarungen, Mehrheiten
- Protokollführung
- Der Verwaltungsbeirat
- Wirtschaftsplan und Abrechnung
- Die Verwaltung gemeinschaftlicher Gelder
- Dokumentations- und Rechenschaftspflichten
- Fristen und Folgen von Fristversäumnissen
- Zukünftige Entwicklung des WEG-Verwaltungsrechts

Modul 4 Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz

- Mietvertragsanbahnung – zulässige und unzulässige Fragen
- Grundsätze bei Verbraucherverträgen
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Datenschutzgrundverordnung
- Widerrufsrecht gemäß Fernabsatzgesetz
- Dokumentations- und Transparenzpflicht
- Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb (UWG)
- Geldwäschegesetz
- Preisangabenverordnung
- Zulässige und unzulässige Werbung
- Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung (DL-InfoV)
- Telemediengesetz
- Stiftung Warentest, Schlichtungsstellen