

Präsenzseminar über das Web

**Fortbildung für Makler und Verwalter
gemäß § 34c Abs. 2a (GewO) Gewerbeordnung**

Seminarziel Sie erhalten gemäß der Gesetzgebung vom 01.08.2018 eine Fortbildung über 20 Stunden. Die Themenauswahl und Dauer entspricht den gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen. Es stehen 4 Themen bzw. 4 Module zur Auswahl. Diese finden Sie unten stehend unter „Themen und Termine“. Speziell für Immobilienmakler*innen können Sie noch 2 weitere Module buchen und für Hausverwalter*innen gibt es auch ein besonderes Modul. Bitte sehen Sie hierzu die Infomaterialien.

Ihr Vorteil:

An dieser Fortbildung können Sie bequem im Büro, von zu Hause oder unterwegs teilnehmen. Sie sind an **keinen** festen Ort gebunden! Ihr Dozent ist außerdem dennoch mit Ihnen im Präsenzseminar.

Zielgruppe Hausverwalter und Immobilienmakler

Dauer des Seminars je Thema / Modul: 5 Abende, Mo. – Fr. von 17:15 – 21:15 Uhr,
SIEHE ANLAGE – Themen und Termine

Abschluss Teilnahmebescheinigung

Kosten € 410,00 pro Modul / Teilnehmer*in inklusive Unterlagen

Ablauf / Methoden Es handelt sich um eine Online-Fortbildung, die im Büro, zu Hause oder an jedem Ort mit Online-Verbindung durchgeführt werden kann. Wir stellen die notwendigen digitalen Lernunterlagen, Übungen und Fallbeispiele auf einer Online-Lernplattform für Sie zur Verfügung. Per Videokonferenz sind Sie mit dem Trainer über den Bildschirm mit Bild und Ton verbunden. Während der Konferenz ist es selbstverständlich möglich, mit dem Dozenten in den Dialog zu gehen und ihm Fragen zu stellen.

Information und Beratung Sandra Kummert
Heinrich-Grone-Stieg 4 20097 Hamburg
Tel. 040 23703-400 Fax 040 23703-410
s.kummert@grone.de www.grone.de/hh-wirtschaftsakademie

Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015, September 2023 / Änderungen vorbehalten

Themen und Termine

Modul 1

Gewerbeaufnahme und Marktumfeld

- Voraussetzungen zur Gewerbeaufnahme gem. § 34c GewO und der MaBV
- (Bescheinigung in Steuersachen, persönliche Zuverlässigkeit, Berufshaftpflichtversicherung, geordnete Vermögensverhältnisse)
- Verpflichtung zur Weiterbildung (inhaltliche und zeitliche Voraussetzungen)
- Verbände und Behörden in der Immobilienwirtschaft
- Einführung Marketing
- Rechtliche Mindestanforderungen an das Exposé
- Preisbildung am Markt

Termine:

11.03.24, 13.03.24, 15.03.24, 19.03.24, 20.03.24 und

11.09.24, 12.09.24, 13.09.24, 16.09.24, 17.09.24

Modul 2

Grundlagen des Mietrechts

- Einordnung des Mietrechts in das Privatrecht
- Grundsätzliche Arbeit mit dem BGB
- Mietvertragsbegründung
- Kündigungen von Mietverhältnissen
- Parteienwechsel
- Mieterhöhungen
- Sonderprobleme
- Mietvertragsarten
- Mängelanzeigen
- Schadenersatz und Gewährleistung
- Mietminderung
- Selbsthilferecht des Mieters
- Gewerbemietverträge
- Erstellung von Mietverträgen
- Betriebskosten und Betriebskostenabrechnungen

Termine:

25.03.24, 26.03.24, 27.03.24, 28.03.24, 29.03.24 und

18.09.24, 19.09.24, 20.09.24, 23.09.24, 25.09.24

Modul 3**Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz**

- Grundsätze d. Wettbewerbsrechts
- Grundsätze d. Verbraucherschutzes
- Datenschutzgrundverordnung
- Zulässige und unzulässige Fragen bei der Mietvertragsanbahnung
- Dokumentations- u. Transparenzpflicht
- Widerrufsrecht
- Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
- Unzulässige Anzeigen
- Unterlassungsklagen und Abmahnungen
- Geldwäschegesetz
- Preisangabenverordnung
- Telemediengesetz
- Schlichtungsstellen
- Dienstleistungs- Informationspflichten- Verordnung
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Stiftung Warentest
- Steuern (Grundsteuer, Grunderwerbsteuer, Bauabzugssteuer, Umsatzsteuer (bei gewerblichen Mietverträgen))

Termine:

03.04.24, 05.04.24, 08.04.24, 10.04.24, 12.04.24 und

04.11.24, 05.11.24, 06.11.24, 07.11.24, 08.11.24

Modul 4**Grundstücks- und Grundbuchrecht, der notarielle Kaufvertrag**

- Definition Grundstück
- Liegenschaftskataster
- Grundbuch
- Inhalte d. Grundbuchs
- Eintragungen und Löschungen im Grundbuch
- Die Rangwirkung
- Beglaubigung und Beurkundung
- Der Grundstückskaufvertrag: Zustandekommen und mögliche Inhalte

Termine:

15.04.24, 16.04.24, 17.04.24, 22.04.24, 24.04.24 und

11.11.24, 12.11.24, 13.11.24, 14.11.24, 15.11.24

