

Webinar**Fortbildung für Hausverwalter gemäß § 34c (GewO) Gewerbeordnung**

Seminarziel	Sie erhalten gemäß der Gesetzgebung vom 1.08.2018 eine Fortbildung über 20 Stunden. Die Themenauswahl und Dauer entspricht den gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen. Es stehen 5 Themen bzw. 5 Module zur Auswahl. Diese finden Sie unten stehend unter „Themen und Termine“.
Zielgruppe	Hausverwalter
Dauer des Seminars	je Thema / Modul 5 Abende von 17:15 – 21:15 Uhr
Abschluss	Teilnahmebescheinigung

Themen und Termine

Modul 1

Voraussetzungen, Berufsdefinition sowie inhaltliche Anforderungen an die Weiterbildung von Verwaltern:

- Voraussetzungen, um als Verwalter tätig zu sein (Gewerbeerlaubnis i. S. d. § 34c GewO, Bescheinigung in Steuersachen - ehemals Unbedenklichkeitsbescheinigung, persönliche Zuverlässigkeit, geordnete Vermögensverhältnisse)
- Aufgaben d. Verwalters
- inhaltliche und zeitliche Voraussetzungen an die Weiterbildung i. S. d. § 15b MaBv
- Versicherungspflicht i. S. d. § 15a MaBv
- Abgrenzung Mietshausverwaltung / WEG-Verwaltung

Termine: 26.08./27.08./28.08./29.08./30.08.2019

Modul 2

Rechtliche, technische und kaufmännische Grundlagen:

- wesentliche Darstellung d. Mietrechts (z. B. Parteienwechsel, Kündigungen, Mieterhöhungen, Sonderprobleme)
- Vertragsarten (Mietverträge, Verwalterverträge)
- Mängelanzeigen, Mietminderungen, Schadenersatz, Selbsthilferecht d. Mieters

Termine: 02.09./04.09./05.09./06.09./09.09.2019

Modul 3

Wohnungseigentumsgemeinschaft (WEG)-Verwaltung:

- der WEG-Verwalter
- Begründung v. Wohnungseigentum
- die Eigentümerversammlung (Zustandekommen, Beschlussfähigkeit, Beschlüsse, Vereinbarungen, Mehrheiten, Tagesordnung)
- Wirtschaftsplan und Abrechnung

Termine: 12.09./13.09./16.09./18.09./19.09.2019

Modul 4

Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz:

- allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
- unzulässige Werbung
- Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
- Telemediengesetz
- Preisangaben Verordnung
- Grundlagen d. Verbraucherschutzes
- Schlichtungsstellen
- Datenschutz (Datenschutzgrundverordnung)
- Geldwäschegesetz
- Widerrufsrecht

Termine: 01.11./04.11./07.11./08.11./11.11.2019**Kosten** € 350,00 pro Modul / Teilnehmer inklusive Unterlagen

Ablauf / Methoden Es handelt sich um eine Online-Fortbildung, die vom Teilnehmer bequem von zu Hause oder an jedem Ort mit Online-Verbindung, durchgeführt werden kann. Wir stellen die notwendigen digitalen Lernunterlagen, Übungen und Fallbeispiele auf einer Online-Lernplattform für Sie zur Verfügung. Per Videokonferenz sind Sie mit dem Trainer über den Bildschirm mit Bild und Ton verbunden. Während der Konferenz ist es selbstverständlich möglich, mit dem Dozenten in den Dialog zu gehen und ihm Fragen zu stellen.

Information und Beratung

Petra Siemoneit
Heinrich-Grone-Stieg 4 20097 Hamburg
Tel. 040 23703-403 Fax 040 23703-410
p.siemoneit@grone.de www.grone.de/hh-wirtschaftsakademie