

**Webinar****Fortbildung für Immobilienmakler gemäß § 34c (GewO) Gewerbeordnung**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>Seminarziel</b>        | Sie erhalten gemäß der Gesetzgebung vom 1.08.2018 eine Fortbildung über 20 Stunden. Die Themenauswahl und Dauer entspricht den gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen. Es stehen 5 Themen bzw. 5 Module zur Auswahl. Diese finden Sie unten stehend unter „Themen und Termine“. |
| <b>Zielgruppe</b>         | Immobilienmakler   |
| <b>Dauer des Seminars</b> | je Thema / Modul 5 Abende von 17:15 – 21:15 Uhr  |
| <b>Abschluss</b>          | Teilnahmebescheinigung   |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Themen und Termine</b> | <p>Modul 1</p> <p><b>Voraussetzungen Immobilienmakler und rechtliche Grundlagen Kundenberatung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• § 34c GewO</li><li>• Makler- und Bauträgerverordnung</li><li>• §§ 652 - 655 BGB ("Erfolgsprinzip im Maklergeschäft")</li><li>• Wohnungsvermittlungsgesetz inkl. Besteller Prinzip</li><li>• Kundenberatung (kleiner Ausflug ins Mietrecht inkl. Mietpreisbremse)</li><li>• Mietvertragsanbahnung - zulässige und unzulässige Fragen</li></ul> |
|---------------------------|---|

**Termine:** 26.08./27.08./28.08./29.08./30.08.2019

|  |
|--|
| <p>Modul 2</p> <p><b>Grundlagen des Maklergeschäfts:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Marktanalyse / Marktbeobachtung</li><li>• Preis- bzw. Wertermittlung</li><li>• Aufklärung und Beratung</li><li>• Absatzwerbung</li><li>• Vermittlungs- bzw. Nachweistätigkeit beim Verkauf / bei der Vermietung von Immobilien</li><li>• Informationsbereitstellung</li><li>• Verhandlungsführung</li><li>• Begleitung bzw. zum Notar</li><li>• Erstellung von Mietverträgen und Mietvereinbarungen</li><li>• Grundzüge des Mietrechts</li><li>• Kommunikation mit Gewerbe- und Privatkunden</li><li>• Organisation von Besichtigungsterminen</li></ul> |
|--|

**Termine:** 02.09./04.09./05.09./06.09./09.09.2019

## Modul 3

**Grundlagen Finanzierung und immobilenspezifische Steuern:**

- Darlehensarten
- Finanzierungspläne
- Tilgungspläne
- Effektivzinsberechnung
- Abschreibung
- Grundsteuer
- Grunderwerbsteuer
- Bauabzugssteuer
- Umsatzsteuer (bei Gewerbemietverträgen)

**Termine:** 20.09./23.09./26.09./27.09./30.09.2019

## Modul 4

**Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz:**

- UWG
- Preisangabenverordnung
- zulässige und unzulässige Werbung
- Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
- Telemediengesetz
- Grundsätze bei Verbraucherverträgen
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Datenschutzgrundverordnung
- Stiftung Warentest
- Schlichtungsstellen
- Mietvertragsanbahnung - zulässige und unzulässige Fragen

**Termine:** 01.11./04.11./07.11./08.11./11.11.2019**Kosten** € 350,00 pro Modul / Teilnehmer inklusive Unterlagen**Ablauf /  
Methoden**

Es handelt sich um eine Online-Fortbildung, die vom Teilnehmer bequem von zu Hause oder an jedem Ort mit Online-Verbindung, durchgeführt werden kann. Wir stellen die notwendigen digitalen Lernunterlagen, Übungen und Fallbeispiele auf einer Online-Lernplattform für Sie zur Verfügung. Per Videokonferenz sind Sie mit dem Trainer über den Bildschirm mit Bild und Ton verbunden. Während der Konferenz ist es selbstverständlich möglich, mit dem Dozenten in den Dialog zu gehen und ihm Fragen zu stellen.