

NEU im Programm:**Hausverwaltung - professionell und praxisnah**

Eine professionelle Hausverwaltung garantiert den dauerhaften Werterhalt einer Immobilie. Haus- und auch Grundstücksverwalter/-innen sind die Schnittstelle zwischen Eigentümern, Mietern, Behörden und Dienstleistern. Dieser Kurs vermittelt neben den kaufmännischen und organisatorischen Kenntnissen auch die Mieterkommunikation und Einwandbehandlung.

Seminarziel	<ul style="list-style-type: none">✓ Sie erhalten wichtiges Basiswissen zum Thema, aktuelle Informationen über rechtliche Grundlagen und zur aktuellen Rechtsprechung✓ Sie lernen, wie man mit Beschwerden umgeht✓ Sie erfahren wichtige Details über das Zusammenspiel verschiedener Rechtsvorschriften✓ Kurs kann als Fortbildung für Makler und Verwalter nach MaBV angerechnet werden
Voraussetzungen	keine
Zielgruppe	<ul style="list-style-type: none">✓ Interessierte an dem Thema✓ Vermieter und Hausverwalter✓ Erben
Dauer	6 Wochen Do. 18:00 – 21:15 Uhr Fr. 17:00 – 19:15 Uhr Sa. 08:00 – 16:00 Uhr
Unterrichtsform	Präsenzunterricht
Nächster Termin	23.01. – 05.03.2020 07.05. – 20.06.2020 17.09. – 12.11.2020

Einzelne Termine

Kurs 23.01. – 29.02.2020

23./24./25.01.
30./31.01./01.02.
06./07.02.
13./14./15.02.
20./21./22.02.
27./28./29.02.
05.03.

Kurs 07.05. – 20.06.2020

07./08./09.05.
14./15./16.05.
28./29.30.05.
04./05./06.06.
11./12./13.06.
18./19./20.06.

Kurs 17.09. – 12.11.2020

17./18./19.09.
24./25./26.09.
15./16./17.10.
24./25./26.10.
29./30.10.
05./06./07.11.
12.11.

Kosten

€ 1.495,00 inkl. Unterlagen

Fördermöglichkeiten

Das Seminar kann mit der Bildungsprämie gefördert werden.
Information: W.H.S.B. Weiterbildung Hamburg, Tel. 040 2808466

Hinweis

Dieses Angebot führen wir auch individuell und passgenau für Ihr Unternehmen durch. Wir beraten Sie gern.

Information und Beratung

Petra Siemoneit
Heinrich-Grone-Stieg 4
Tel. 040 23703-403
p.siemoneit@grone.de

20097 Hamburg
Fax 040 23703-410
www.grone.de/hh-wirtschaftsakademie

Inhalte**Praxiswissen für Hausverwalter**

- Aktuelles Mietrecht
- Mietanbahnung
- Verschiedene Mietverträge
- Störungen während des Mietverhältnisses
- Kündigungen von Mietverhältnissen
- Betriebskostenabrechnung
- Immobilienspezifische Steuern
- WEG-Verwaltung
- Versicherungen in der Wohnwirtschaft
- Instandhaltung / Instandsetzung unter kaufmännischen Aspekten
- Baumängel/Bauschäden (z.B. Mängelanzeige, Mietminderung)
- Wohnflächenverordnung
- rechtliche Voraussetzungen für Hausverwalter
- Widerrufsrecht gemäß Fernabsatzgesetz
- Auszüge aus der Datenschutz-Grundverordnung
- Aufbau und Bedeutung des Grundbuchs
- Verbände und Behörden in der Immobilienwirtschaft
- Mieterkommunikation und Einwandbehandlung
- Ihre individuellen Fragen zum Thema (wenn zeitlich möglich)