**Präsenzseminar über das Web**

# Fortbildung für Immobilienmakler gemäß § 34c Abs. 2a (GewO) Gewerbeordnung

**Seminarziel**

Sie erhalten gemäß der Gesetzgebung vom 01.08.2018 eine Fortbildung über 20 Stunden. Die Themenauswahl und Dauer entspricht den gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen. Es stehen 4 Themen bzw. 4 Module zur Auswahl. Diese finden Sie untenstehend unter „Themen und Termine“.

**Ihr Vorteil:**
An dieser Fortbildung können Sie bequem im Büro, von zu Hause oder unterwegs teilnehmen. Sie sind an keinen festen Ort gebunden! Ihr Dozent ist dennoch mit Ihnen im Präsenzseminar.

**Zielgruppe**

Immobilienmakler

**Dauer**

je Thema / Modul: 5 Abende von 17:15 – 21:15 Uhr

**Abschluss**

Teilnahmebescheinigung

**Themen und Termine**

## Modul 1

**Rechtliche Grundlagen der Maklertätigkeit und der Kundenberatung**

- Verbände und Behörden in der Immobilienwirtschaft
- § 34c Gewerbeordnung (GewO)
- Makler- und Bauträgerverordnung
- Erfolgsprinzip im Maklergeschäft (§§ 652 - 655 BGB)
- Das Wohnungsvermittlungsgesetz
  - Bestellerprinzip
- Mietvertragsanbahnung - zulässige und unzulässige Fragen
- Kundenberatung mit Schwerpunkt Mietrecht
  - Mietvertragsarten
  - Vertragspartner
  - Kündigungen
  - Mieterhöhungen
  - Sonderprobleme
- Erstellung von Mietverträgen und Mietvereinbarungen

**Termine:**

- 14.02., 23.02., 24.02., 28.02., 03.03.2023
  13.06., 19.06., 20.06., 21.06., 27.06.2023

Grone seit 1895

## Modul 2

**Grundlagen des Maklergeschäfts**

- Einführung Marketing
  - Die vier P's im Marketing-Mix
  - Marktanalyse und Marktbeobachtung
  - Absatzwerbung
- Aufklärung und Beratung
  - Das Exposé nach MaBV
  - Widerspruchsrecht
  - Beschränkungen der DSGVO
- Preis- bzw. Wertermittlung
- Vermittlungs- bzw. Nachweistätigkeit beim Verkauf
  - §§ 652 - 655 BGB
  - Maklervertragsarten
- Vermittlungs- bzw. Nachweistätigkeit bei der Vermietung
  - Das Wohnungsvermittlungsgesetz
- Liegenschaftskataster und Grundbuch

**Termine:**

- 17.03., 20.03., 21.03., 22.03., 24.03.2023
- 25.09., 26.09., 27.09., 06.10., 09.10.2023

## Modul 3

**Grundlagen Finanzierung und immobilienspezifische Steuern**

- Darlehensarten
- Finanzierungspläne
- Tilgungspläne
- Effektivzinsberechnung
- Abschreibung
- Grundsteuer
- Grunderwerbsteuer
- Bauabzugsteuer
- Umsatzsteuer (bei Gewerbemietverträgen)

**Termine:**

- 08.05., 09.05., 10.05., 12.05., 15.05.2023
- 16.10., 17.10., 18.10., 19.10., 20.10.2023

# Modul 4

**Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz**

- UWG
- Preisangabenverordnung
- allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
- zulässige und unzulässige Werbung
- Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
- Telemediengesetz
- Grundsätze bei Verbraucherverträgen
- Mietvertragsanbahnung - zulässige und unzulässige Fragen
- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Datenschutz (Datenschutzgrundverordnung)
- Stiftung Warentest
- Schlichtungsstellen
- Geldwäschegesetz
- Widerrufsrecht

**Termine:**

- 27.11., 28.11., 29.11., 30.11., 01.12.2023

**Kosten** € 360,00 pro Modul / Teilnehmer inklusive Unterlagen

**Information und Beratung**

Anne-May Mallinckrodt
Heinrich-Grone-Stieg 4 20097 Hamburg
Tel. 040 23703-406 Fax 040 23703-410
a.mallinckrodt@grone.de www.grone.de/hh-wirtschaftsakademie

**Ablauf / Methoden**

Es handelt sich um eine Online-Fortbildung, die im Büro, zu Hause oder an jedem Ort mit Online-Verbindung, durchgeführt werden kann. Wir stellen die notwendigen digitalen Lernunterlagen, Übungen und Fallbeispiele auf einer Online-Lernplattform für Sie zur Verfügung. Per Videokonferenz sind Sie mit dem Trainer über den Bildschirm mit Bild und Ton verbunden. Während der Konferenz ist es selbstverständlich möglich, mit dem Dozenten in den Dialog zu gehen und ihm Fragen zu stellen.